

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Stavební úpravy objektu základní školy Karlov č.p. 372
Místo stavby:	Benešov, na pozemku st. p. 1289 v katastrálním území Benešov u Prahy
Investor:	Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Bursík, Ph.D. F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov ČKAIT 0009167 – pozemní stavby IČ: 71267573 DIČ: CZ7509251134 tel.: 606 473 896, e-mail: bursik.m@email.cz
Vypracoval:	Kateřina Babická
Datum zahájení stavby:	léto 2023
Datum ukončení stavby:	léto 2025
Datum vyhotovení:	září 2022

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Navrhované **stavební úpravy objektu základní školy Karlov – montáž exteriérového výtahu pro osobní přepravu** – budou provedeny na pozemku st.p. 1289 v katastrálním území Benešov u Prahy. Uvedený pozemek se nachází ve stávající ulici Na Karlově. Plocha pozemku st.p. 1289 je 2551 m² a druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětné území, ve kterém je navržen záměr stavebních úprav objektu základní školy, se nachází z urbanistického hlediska v oblasti veřejné vybavenosti. Stavební pozemek je v současné době zastavěný stávajícím objektem základní školy s venkovním hřištěm ze severní strany objektu (oplocená část pozemku) a veřejným prostranstvím z jižní strany objektu.

Zastavěná plocha objektu základní školy tvoří cca 36,07 % z celkové plochy pozemku st.p. 1289.

Stavební práce budou probíhat především v exteriéru na severní straně objektu v oplocené části pozemku a částečně i v budově objektu. Výstavba tak bude zabezpečena proti vniknutí nežádoucích osob uzamčením plotu a objektu. Vstup na pozemek je umožněn ze sousední stávající ulice Na Karlově, která je součástí městské dopravní infrastruktury.

Z hlediska stavebního řešení se jedná o samostatně stojící objekt, který je však ve 2.NP propojen krytým mostkem se sousední budovou školní jídelny (na parc.č.1292). Objekt je třípodlažní se suterénem a současně nevyužívaným půdním prostorem, pro který byl však vypracován samostatný návrh a projekt na vestavbu a vybudování nových učeben a dalšího zázemí. Nejstarší část objektu byla vybudována již koncem 19. století (současný suterén a 1.NP), další nadzemní podlaží a přístavby byly vybudovány cca o 20 let později. Objekt školy je zděný z kamenného, smíšeného i cihelného zdiva, přičemž nejstarší stěny dosahují tloušťky 700-800 mm, novější konstrukce 300-700 mm.

Půdorysný průmět objektu školy je přibližně v L tvaru s obdélníkovým výběžkem na severní straně. Maximální půdorysné rozměry jsou cca 40,036 x 30,145 m, obdélníkový výběžek má rozměry cca 4,809 x 7,241 m. Všechny půdorysné rozměry jsou vyznačeny ve výkresu C - c.3 - koordinační situace.

Světlé výšky jednotlivých podlaží u výtahu jsou v 1.NP a 2.NP 4,180 m, ve 3.NP 3,750 m a ve 4.NP (vestavěném podkrovním prostoru) 2,825 m.

Objekt základní školy je zastřešen převážně sedlovou konstrukcí s taškovou krytinou, část objektu je zastřešena plochými střechami s asfaltovou krytinou (přístavby).

• Zastavěná plocha objektu:	920,3 m ²
• Zastavěná plocha v parc.č.st. 1289:	36,07 %
• Obestavěný prostor (orientačně):	14 000,00 m ³
• Světlá výška 1.NP:	4,180 m
• Světlá výška 2.NP:	4,180 m
• Světlá výška 3.NP:	3,750 m
• Světlá výška podkroví:	2,825 m
• Úroveň podlahy 1.NP:	± 0,000 m

3. **KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – PRÁCE HSV**

Před začátkem stavebních prací není nutné budovat provizorní objekty zařízení staveniště na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a na skladování materiálů – pro tuto ochranu bude sloužit zázemí objektu.

Elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího připojení objektu na elektrickou síť. Staveniště bude chráněno uzamčením objektu.

1 **3.1 Zemní práce**

V rámci stavebních prací při montáži exteriérového výtahu pro osobní přepravu bude proveden výkop pro provedení základu výtahové šachty. Výkop bude cca 3,400 m hluboký o rozsahu vykopané zeminy cca 19,3 m³. Výkop bude proveden ručně, vykopaná zemina bude odvezena na skládku.

3.2 Základy

V rámci stavebních prací při montáži exteriérového výtahu pro osobní přepravu bude pod šachtou výtahu vytvořena betonová základová konstrukce. Konstrukce bude tvořena železobetonovou vanou z betonu C30/37 XC2 XA1 s výztuží B500B na základech z prostého betonu a podkladního betonu třídy C12/15 XC1. Nová konstrukce základů výtahu bude samostatná, nepropojená se základy objektu základní školy. Mezi základy bude vytvořena dilatační spára.

Při realizaci budou dodrženy a splněny požadavky dodavatele technologie výtahu. Všechny rozměry šachty budou přeměřeny na místě podle skutečnosti a před zahájením prací budou odsouhlaseny dodavatelem výtahu.

Před zahájením prací budou vytyčena všechna vedení inženýrských sítí v místě stavby. Při realizaci musí být respektovány požadavky jednotlivých správců sítí a musí se postupovat v souladu s nimi (viz výše).

3.3 Svislé konstrukce

Předmětný objekt základní školy má nejstarší část vybudovanou již koncem 19. století (současný suterén a 1.NP), další nadzemní podlaží a přístavby byly vybudovány cca o 20 let později. Objekt je zděný z kamenného, smíšeného i cihelného zdiva, přičemž nejstarší stěny dosahují tloušťky 700-800 mm, novější konstrukce 300-700 mm. V rámci stavebních úprav bude pro umožnění provedení výtahu v 1.NP - 3.NP odbourána část parapetu okna, které se zčásti nahradí dveřmi pro nástup do výtahu. V suterénu bude odstraněna část obvodové zdi kotelny, která přesahuje půdorys dalších nadzemních podlaží a brání současně výstavbě

výtahu. Zeď bude zarovnána shodně s dalšími nadzemními podlažími, bude vytvořen i nový vstup do kotelny z exteriéru.

Výťahová šachta bude tvořena ocelovou konstrukcí, která bude kotvena do obvodové konstrukce domu a do podlah/stropů balkonů. Jednotlivé prvky i konstrukce výtahu jako celek jsou navrženy a zakomponovány s ohledem na použité materiály a technologické postupy tak, aby nebyla negativně ovlivněna únosnost a stabilita jednotlivých konstrukcí i domu jako celku.

Konstrukce výtahové šachty bude typová – běžně užívaná v obdobných stavbách, která se pouze drobně upraví podle rozměrů daných stávajícími konstrukcemi objektu.

Celá konstrukce výtahu i výtahové šachty bude realizována renomovaným odborným dodavatelem, který má s obdobnými realizacemi zkušenosti a má ke konstrukcím všechny atesty a certifikáty. Dodavatel odpovídá za kvalitu a bezpečnost jednotlivých konstrukčních prvků i stavby jako celku (i za provozní vlastnosti), odpovídá za správnost, kvalitu a dimenzi jednotlivých prvků a konstrukčních spojů. Ke kolaudaci předloží všechny potřebné atesty a certifikáty.

3.4 Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce – nosnou konstrukci stropů objektu školy tvoří dřevěné stropy s podhledem z rákosové omítky. Do stropních konstrukcí nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

Překlady a průvlaky – překlady otvorů ve stěnách jsou stávající a v rámci stavebních úprav do nich nebude zasahováno.

3.5 Schodiště

V objektu se nachází hlavní schodiště vedoucí z 1.PP do 3.NP (které bude dle samostatného projektu půdní vestavby prodlouženo do podkroví) a vyrovnávací schodiště od vstupu do objektu k hlavnímu schodišti. Při stavebních úpravách nebudou dotčena.

V exteriéru je samostatným projektem půdní vestavby navrženo nové únikové schodiště, ocelové točité. Přístup bude zajištěn úpravou stávajícího plochého zastřešení na pochozí terasu.

3.6 Úpravy povrchů

Zděné svislé konstrukce jsou opatřeny vápenocementovými omítkami, podlahy jsou dle účelu místnosti z keramické dlažby, PVC či koberce. Podhledy stropů jsou tvořeny rákosovými omítkami. Dřevěné a kovové prvky jsou opatřeny nátěrem.

Povrchová úprava výtahových šachetních a klecových dveří bude z výroby práškovou barvou dle vzorníku RAL. Klec výtahu bude provedena z vysokotlakého laminátu nebo nerez. Povrchová úprava bude provedena nástřikem základní zinkovou barvou a nástřikem vrchní tixotropní barvou.

3.7 Podlahy

Skladby vnitřních podlah jsou stávající a nebudou v rámci stavebních úprav měněny. Nášlapná vrstva podlah je dle účelu místnosti z keramické dlažby, PVC či koberce.

3.8 Otvory

Okna i dveře objektu jsou stávající. Bude provedena úprava oken v místě výtahu, které budou zčásti nahrazeny dveřmi pro umožnění nástupu. V kotelně v suterénu budou umístěny nové dveře do exteriéru z důvodu odstranění části přesahující konstrukce kotelny mimo půdorys dalších nadzemních podlaží. Nová část stěn a zastřešení v podkroví

(navržená v samostatném projektu půdní vestavby) bude tvořena lehkým obvodovým pláštěm z rámové konstrukce z hliníkových profilů s izolačním trojsklem.

3.9 Zastřešení

Objekt základní školy je zastřešen převážně sedlovou konstrukcí s taškovou krytinou, část objektu je zastřešena plochými střechami s asfaltovou krytinou (přístavby). Při montáži výtahu a výtahové šachty nebude do konstrukce zastřešení zasahováno. Výtahová konstrukce bude končit cca 0,35 m pod střešní římsou.

Střecha výtahové šachty bude dodavatelem zakončena plechem. Konstrukce bude tvořena skladbou: plechová krytina nebo PVC střešní pásy; pojistná (separační) folie; (PUR desky ve spádu tl. 120 mm – při požadavku dodavatele); podkladní (separační) folie, PVC střešní pásy (alternativa hladký plech).

Střešní plášť bude vyspádován směrem od objektu do vnitřního dvora. Styk objektu a výtahové šachty ošetřen oplechováním, konstrukce šachty provedena včetně střešního lemování a okapnice.

Na střechu výtahu není nutné osazovat jímací tyč hromosvodu – šachta nebude přesahovat zastřešení objektu (skončí cca 0,5 m pod římsou střechy).

4. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – PRÁCE PSV

4.1 Izolace podlahové

V rámci stavebních úprav – montáži výtahu pro osobní přepravu – nejsou podlahové izolace řešeny.

4.2 Izolace střešní

Bude provedena izolace nové střechy výtahové šachty pomocí pojistné (separační) folie a PVC střešních pásů.

4.3 Izolace tepelné

V rámci stavebních úprav – montáži výtahu pro osobní přepravu – nejsou tepelné izolace řešeny.

4.4 Klempířské výrobky

Po provedení výtahové šachty bude provedeno oplechování střechy výtahové šachty včetně okapnice a lemování styku šachty s objektem pro zabránění zatékání vody mezi šachtu a fasádu.

4.5 Truhlářské výrobky

V rámci stavebních úprav – montáži výtahu pro osobní přepravu – nejsou truhlářské výrobky řešeny.

4.6 Zámečnické výrobky

Zahrnují komponenty pro provedení výtahové šachty, např. vodící jeklové dráhy, jejich kotvení apod., které zajišťuje dodavatel výtahu.

5. POZNÁMKA

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)!

Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem! Veškeré rozměry nutné přeměřit v in situ (na stavbě)!

Tato dokumentace slouží investorovi POUZE k vydání stavebního povolení, není projektovou dokumentací pro provedení stavby!